**ИНФОРМАЦИЯ**

**о продаже муниципального имущества**

Администрация сельского поселения «Зеленец» извещает о намерении реализовать в течении 2024 года следующие объекты муниципального имущества:

1. земельный участок (площадь 800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер 11:04:3601001:183, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, сельское поселение «Зеленец», д. Парчег, ул. Дальняя, з/у 14А).

Ориентировочная стоимость земельного участка по результатам независимой оценки 2023 г. – 138 00,0 руб. (без учета НДС).

Передача земельного участка в аренду не рассматривается.



**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Зеленец», утвержденных решением Совета МО МР «Сыктывдинский» от 28.06.2018 № 29/6-6, земельный участок с кадастровым номером 11:04:3601001:183 относится к территориальной зоне Ж-1 – зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Величина показателя |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка | м | 5 |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы участка | м | 3 |
| минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка | м | 3 |
|  |  |  |
| До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: |
| от построек для содержания скота и птицы | м | 4 |
| от других построек (бани, гаража и др.) | м | 1 |
| от стволов высокорослых деревьев | м | 4 |
|  от стволов среднерослых деревьев | м | 2 |
| от кустарника | м | 1 |
|  |  |  |
| Размещение вспомогательных строений со стороны улицы | - | не допускается |
|  |  |  |
| Количество надземных этажей для всех основных строений (жилых домов) включая мансардный этаж | этаж | 3 |
|  |  |  |
| Высота зданий для всех основных строений от уровня земли: |
| до верха плоской кровли не более  | м | 9,6 |
| до конька скатной кровли не более | м | 13,6 |
|  |  |  |
| Высота для всех вспомогательных строений от уровня земли: |
| до верха плоской кровли не более  | м | 4 |
| до конька скатной кровли не более | м | 7 |
|  |  |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |
| для индивидуальных домов | % | 20 |

**Ограничения использования земельного участка:**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» овоще-фруктохранилища относятся к V классу – санитарно-защитная зона 50 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садовоогородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно- профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Подробно с информацией об основных, вспомогательных, условно разрешенных видах разрешенного использования земельного участка, установленных для территориальной зоны, можно ознакомиться на сайте [https://syktyvdin.gosuslugi.ru](https://syktyvdin.gosuslugi.ru/) в разделе «Деятельность», подраздел «Территориальное планирование», Правила землепользования и застройки.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Имеется техническая возможность подключения, электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми.

Отсутствует возможность подключения к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Сыктывкар», к инженерным сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения МУП «Энергия», к абонентским сетям (телефония и интернет) ПАО «Ростелеком».

Указанная выше информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является предварительной. Подключение к инженерно-техническим сетям производится собственниками земельных участков самостоятельно за плату.



Физические и юридические лица, заинтересованные в приобретении вышеуказанных объектов в собственность, могут подать информацию о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи следующими способами:

1. лично, при непосредственном обращении в администрацию сельского поселения «Зеленец», по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12 а, каб. 25;
2. почтовым отправлением по адресу: 168200, Республика Коми, Сыктывдинский муниципальный район, с. Зеленец, 2-й квартал, д. 12 а;
3. по адресу электронной почты spz@syktyvdin.rkomi.ru;
4. через официальную страничку в социальной сети «ВКонтакте» <https://vk.com/public95960457>

По всем возникающим вопросам обращать по телефону 8/82130/76-5-70 или адресу электронной почты spz@syktyvdin.rkomi.ru.